



Aika 15.12.2021, klo 17:00 - 17:45

Paikka Kahvio Haukka

Käsitellyt asiat

- § 76 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 77 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 78 TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 79 Kaupungintalon lvis-saneeraus, vaihe 3, iv- ja lvv- urakoitsijoiden valinta**
- § 80 Määrärahamuutokset 2021 kunnallistekniikan investoinnit**
- § 81 Jätehuollon perusmaksujen tarkistaminen**
- § 82 Muutos teknisen valiokunnan alaisten menotositteiden hyväksymisiin**



Saapuvilla olleet jäsenet

Jarkko Männistö, puheenjohtaja
Jari Kiveinen
Jesse Jalonen
Jouko Aittakari
Katri Jalonen
Katri Viherjälaakso
Oskari Pilppula
Pertti Kerttula
Jorma Oivo, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tiina Vuoti, Palvelusihteeri, sihteeri
Eva Nurmi, Rakennusinsinööri
Heikki Peltola

Poissa

Matti Viljanen, puheenjohtaja
Pekka Kuusisto, Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Teppo Paavola, Tekninen työnjohtaja
Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja
Niklas Tähtinen
Pekka Mäki-Tasku, Työpäällikkö
Niko Kryssi, Vesihuoltopäällikkö
Mika Raula

Allekirjoitukset

Matti Viljanen
Puheenjohtaja

Tiina Vuoti
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.12.2021

20.12.2021

Jouko Aittakari

Jesse Jalonen



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 21.12.2021 alkaen



§ 76

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Eva Nurmi, Rakennusinsinööri

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 77

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Eva Nurmi, Rakennusinsinööri

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jouko Aittakari ja Jesse Jalonen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 78

TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Rakennusinsinööri

Hankintapäätökset:

§ 27 Uimahallin altaiden pumppujen hankinta, 29.11.2021

Siivoustyönjohtaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 21 50-vuotispäivän rahalahja, 24.11.2021

Ehdotus

Esittelijä: Eva Nurmi, Rakennusinsinööri

Tekninen valiokunta päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, tekninen valiokunta ei ota niitä käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 79

Kaupungintalon lvis-saneeraus, vaihe 3, iv- ja lvv- urakoitsijoiden valinta

LAIIDno-2021-1201

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi

eva.nurmi@laitila.fi

Rakennusinsinööri

Kaupungintalon lvis-saneerauksen 3. vaiheelle on varattu investointimääräraha yhteensä 450.000,00 € (alv 0 %), vuodelle 2022.

Lvis-saneerauksen tarkoituksena on parantaa kaupungintalon sisäilmaolosuhteita. Saneerauksessa uusitaan ilmanvaihto ja iv-päätelaitteet, paloilmaisimet, alakatto, sekä valaistus vaihdetaan led-valaisimiksi. Saneeraus toteutetaan useammassa vaiheessa. 3. vaiheessa saneerataan 0. kerroksen aulatilat ja saunaosasto, 1. kerroksen pääaula ja ravintolatilat, 2. kerroksen kokoustilat, 3. kerroksen iv-konehuoneen laitteet.

Saneerauksen iv- ja lvv töistä on tehty urakkatarjouspyyntö, joka on ollut esillä Cloudia-pienhankintajärjestelmässä ja Laitilan kaupungin kotisivuilla. Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija on päätoteuttaja ja työmaapalveluista vastaava. Urakka pitää sisällään joko lvv-tekniset tai iv-tekniset työt. Kaikkien urakoitsijoiden valintaperusteena käytetään edullisinta kokonaishintaa. Tarjous on mahdollista hylätä, jos urakoitsija ei ole toimittanut vaadittavia asiakirjoja ja/tai ei ole tutustunut kohteeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Eva Nurmi, Rakennusinsinööri

Kaupungintalon iv-saneerauksen 3. vaiheen hankinta keskeytetään.

Saatujen tarjouspyyntöjen perusteella kokonaiskustannukset ylittävät merkittävästi hankkeelle varatun investointimenon.

Hankkeen toteutus menee rakennusinsinöörin uudelleen käsittelyyn.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet.



Tekninen valiokunta, § 75, 17.11.2021

Kaupunginhallitus, § 384, 29.11.2021

Tekninen valiokunta, § 80, 15.12.2021

§ 80

Määrärahamuutokset 2021 kunnallistekniikan investoinnit

LAI Dno-2021-973

Tekninen valiokunta, 17.11.2021, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Vuoden 2021 talousarvion investointiosion kohteet on pääosin saatu toteutettua poikkeuksellisista olosuhteista huolimatta. Koronatilanne ja henkilöstömuutokset ovat aiheuttaneet lisähaasteita tällekin vuodelle. Talousarvion seurannan kannalta on syytä korjata niiden merkittävimpien kohteiden määrärahoja, mitkä ovat toteutuneet merkittävästi arvioitua edullisemmin sekä poistaa niiden kohteiden määrärahat, joita ei ole ollut mahdollista toteuttaa tänä vuonna.

Varpeen koulun ja kellarien peruskorjaukseen on varattu vuodelle 2021 950.000,00 €: n (alv 0%) suuruinen investointimääräraha. Kellarisaneerauksen urakka on laajentunut lisätöillä, kuten vanhojen iv-hormien purkutöillä, sekä niiden jälkien paikkaustöillä ja tekniikan muutoksilla, joita ei ole ollut mahdollista ennakoida suunnitteluvaiheen aikana. Varpeen yläkoulussa on toteutettu ulkoseinien tiivistystöitä, ilmanvaihdon parantamista luokissa, piipun läpiviennin paikkaustöitä, lisäksi on toteutettu lisätutkimuksia yhteen luokkatilaan. Toimenpiteet ovat kaikki sisäilman parantamiseen kohdistuvia toimia. Näiden ennakoimattomien töiden takia investointimäärärahaan esitetään 250.000,00 € (alv 0 %) suuruinen lisämääräraha.

Terveyskeskuksen varavoimarakennuksen määrärahat olivat varattu vuodelle 2020. Työt siirtyivät loppuvuoteen resurssipulan takia. Lisäksi samaan hankkeeseen lisättiin happikeskuksen rakentaminen. Vuodelle 2021 ei ole varattu määrärahaa kyseisiin toimenpiteisiin. Kustannukset on kirjattu omalle hankenumerolle, jonne esitetään 190.000,00 € (alv 0 %) suuruista lisämäärärahaa tälle vuodelle.

Terveyskeskuksen hissisaneeraukseen on varattu vuodelle 2021 50.000,00 € (alv 0 %) suuruinen investointimääräraha. Hankinta kilpailutettiin kesällä ja työ tilattiin edullisimman tarjouksen jättäneeltä toimittajalta Schindler Oy:ltä. Heidän tarjouksensa oli 57.600,00 € (alv 0 %). Koronan aiheuttaman hinnannousujen investointimäärärahaa esitetään lisättäväksi 10.000,00 € (alv 0 %).

Kaupungintalon iv-saneeraus on valmistunut 29.9.2021. Hankkeelle on varattu vuodelle 2021 investointimääräraha 500.000,00 € (alv 0 %). Rakennustyöt ovat laajentuneet kiinteistön palokatkojen asennuksilla, joita ei ole ollut aikaisemmin toteutettu. Palokatkot on toteutettava rakennusmääräysten vaatimalla tavalla. Lisäksi



kohteen telineiden ja aputasojen rakentaminen sekä irtaimiston suojaaminen on nostanut kustannuksia, joita ei ole pystytty ennustamaan. Lisätöiden takia hankkeelle esitetään varattavaksi 50.000,00 € (alv 0 %) suuruista lisämäärärahaa.

Teknisen toimen varikon piha-alueen sadevesijärjestelmää on korjattu kesällä 2021, koska vedenpoisto ei ole toiminut kunnolla ja piha on lainehtinut. Maankaivuun lisäksi pihan pintoja on suoristettu ja ne pinnoitetaan uudestaan avatuilta osin. Kustannukset on kirjattu omalle hankenumeralle, jonne esitetään varattavaksi 40.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen investointimääräraha tälle vuodelle.

Winnovan hallintorakennuksen iv-saneeraukseen on varattu vuodelle 2021 500.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen investointimääräraha. Hanke siirretään vuodelle 2022 käyttäjän toiveesta, jolloin vuonna 2021 toteutetaan alustavia töitä, sekä auditorion akustointi ja valaistus. Vuoden 2021 määrärahoista jää käyttämättä 250.000,00 € (alv 0 %).

8-tien yrityskeskuksen iv-saneeraukseen on varattu vuodelle 2021 400.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen investointimääräraha. Hanketta ei ollut mahdollista toteuttaa kokonaan vuonna 2021 työmäärän takia. Hanke aloitettiin lokakuussa ja se valmistuu toukokuussa 2022. Vuoden 2021 määrärahoista jää käyttämättä 200.000,00 € (alv 0 %).

Jäähallin pesuhuoneiden saneeraukselle on varattu vuodelle 2021 80.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen investointimääräraha. Hanke on toteutettu ennakoitua edullisemmin, jolloin määrärahoista jää käyttämättä 15.000,00 € (alv 0 %).

Terveyskeskuksen vainajakylmiön uusimiselle on varattu vuodelle 2021 30.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen investointimeno. Kylmiö päätettiin olla hankkimatta, mutta sitä korjataan tällä investointimäärärahalla. Investointimenosta jää käyttämättä 10.000,00 € (alv 0 %).

Kappelimäen koulun metallityöluokan kärynpoisto -hanke on toteutettu 2020. Vuoden 2021 määrärahat jäävät käyttämättä: 60.000,00 € (alv 0 %).

Urheilutalon peruskorjaukseen varattu investointimeno 20.000,00 € (alv 0 %) vuodelle 2021 jää käyttämättä, sillä suunnitellut korjaustoimenpiteet ovat huomattavasti suuremmat.

Kappelimäen koulun iv-saneerauksen suunnittelulle on varattu vuodelle 2021 50.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen investointimääräraha. Hanke tullaan siirtämään vuodelle eteenpäin, koska kiireellisemmät hankkeet menevät edelle.

Esteettömän uimarannan rakentamiselle on varattu vuodelle 2021 25.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen investointimääräraha. Hanke on päätetty toteuttaa vuoden 2022. Investointimenosta jää käyttämättä 22.000,00 € (alv 0 %).

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tehdään seuraavat muutokset investointiosaan:



-
- Varpeen koulun peruskorjauksen investointiin lisätään 250.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen lisämääräraha
 - Terveyskeskuksen varavoimarakennuksen rakentamiselle lisätään 190.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen uusi investointihanke
 - Terveyskeskuksen hissisaneerauksen investointiin lisätään 10.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen lisämääräraha
 - Kaupungintalon iv-saneerauksen investointiin lisätään 50.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen lisämääräraha
 - Varikon sadevesijärjestelmän korjaukselle lisätään 40.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen uusi investointihanke
 - Winnovan hallintorakennuksen iv-saneerauksen investoinnista poistetaan 250.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen määräraha
 - 8-tien yrityskeskuksen iv-saneerauksen investoinnista poistetaan 200.000 €
 - Jäähallin pesuhuoneiden saneerauksesta poistetaan käyttämättä jäänyt 15.000 €
 - Terveyskeskuksen vainajakylmiön uusimisesta poistetaan käyttämättä jäävä 10.000 €
 - Kappelimäen koulun metallityöluokan kärynpoisto -hanke poistetaan 60.000 €
 - Urheilutalon peruskorjauksen investointi meno poistetaan 20.000 €
 - Kappelimäen koulun iv-saneerauksen suunnitteluraha poistetaan 50.000 €
 - Esteettömän uimarannan rakentamismääräraha poistetaan 22.000 €

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 29.11.2021, § 384

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
Tekninen johtaja

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää tekninen valiokunnan ehdotuksen mukaisesti edelleen kaupunginvaltuustolle, että investointiosaan tehdään seuraavat muutokset:

- Varpeen koulun peruskorjauksen investointiin lisätään 250.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen lisämääräraha
- Terveyskeskuksen varavoimarakennuksen rakentamiselle lisätään 190.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen uusi investointihanke
- Terveyskeskuksen hissisaneerauksen investointiin lisätään 10.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen lisämääräraha
- Kaupungintalon iv-saneerauksen investointiin lisätään 50.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen lisämääräraha



-
- Varikon sadevesijärjestelmän korjaukselle lisätään 40.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen uusi investointihanke
 - Winnovan hallintorakennuksen iv-saneerauksen investoinnista poistetaan 250.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen määräraha
 - 8-tien yrityskeskuksen iv-saneerauksen investoinnista poistetaan 200.000 €
 - Jäähallin pesuhuoneiden saneerauksesta poistetaan käyttämättä jäänyt 15.000 €
 - Terveyskeskuksen vainajakylmiön uusimisesta poistetaan käyttämättä jäävä 10.000 €
 - Kappelimäen koulun metallityöluokan kärynpoisto -hanke poistetaan 60.000 €
 - Urheilutalon peruskorjauksen investointi meno poistetaan 20.000 €
 - Kappelimäen koulun iv-saneerauksen suunnitteluraha poistetaan 50.000 €
 - Esteettömän uimarannan rakentamismääräraha poistetaan 22.000 €

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.

Tekninen valiokunta, 15.12.2021, § 80

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Vuoden 2021 talousarvion investointiosion kohteet on pääosin saatu toteutettua poikkeuksellisista olosuhteista huolimatta. Koronatilanne ja henkilöstömuutokset ovat aiheuttaneet lisähaasteita tällekin vuodelle. Valtatie 8 suunnitelmien käsittely ja niihin liittyvien asemakaavojen muutostyöt estivät tiettyjen investointikohteiden eteenpäin viemisen. Talousarvion seurannan kannalta on syytä korjata niiden kohteiden määrärahoja, mitkä ovat toteutuneet merkittävästi arvioitua edullisemmin sekä poistaa niiden kohteiden määrärahat, joita ei ole ollut mahdollista toteuttaa tänä vuonna. Vastaava esitys on tehty talonrakennushankkeiden osalta marraskuussa nyt korjauksia esitetään kunnallistekniikan osalta. Muutosesitykset koskevat niitä hankkeita, joiden toteutuneet kustannukset ovat tiedossa.

Kaari- ja Matovuoren peruskorjaus saatiin toteutettua 87 000 € talousarviota edullisemmin

Laessaaren asemakaava-alueen toteutusta ei aloitettu, säästöä 110 000 €

Mikaelinkadun saneerauksen kustannukset ylittyivät 52 000 € kiertotien rakentamisesta ja muista lisätöistä johtuen.



Ehdotus

Esittelijä: Eva Nurmi, Rakennusinsinööri

Tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tehdään seuraavat muutokset investointiosaan:

- Mikaelinkadun saneeraukseen lisätään 52 000 €:n (alv 0%) suuruinen lisämääräraha
- Laessaaren asemakaava-alueen varaukset poistetaan yht. 110 000 € (alv 0%)
- Kaari- ja Matovuoren peruskorjausvarauksesta poistetaan 87 000 € (alv 0%)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 81

Jätehuollon perusmaksujen tarkistaminen

LAI Dno-2021-1266

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Jätehuollon perusmaksu (aiemmin ekomaksu) on asuntokohtainen vuosimaksu, jolla katetaan kotitalouksille asiointihetkellä maksuttomia jätehuoltopalveluja ja jätehuollon viranomaistoimintaa.

Perusmaksua vastaan asukkaat saavat toimittaa vaaralliset jätteet ilman erillistä maksua jäteasemalle. Lääkejätteet voi viedä apteekkeihin ilman erillistä maksua. Perusmaksutuloilla järjestetään jäteneuvontaa ja rahoitetaan keräyspisteiden toimintaa, kierrätyskeskusta sekä kustannetaan asiakaspalvelua.

Perusmaksu on asuntokohtainen vuosimaksu, joka määrätään asunnon tai vapaa-ajan asunnon omistajalle tai käyttäjälle. Maksu määrätään asunnon 1. tammikuuta omistaneelle tai sitä käyttäneelle henkilölle. Maksua ei ole tarkistettu vuosiin, joten kustannusten nousun johdosta maksun tarkistustarvetta on. Lisäksi laskutusjärjestelmä ei ole kohdellut kuluttajia tasapuolisesti, joten laskutusperusteita on täsmennetty ja uusia maksuluokkia on lisätty. Muihin lähikuntiin verrattuna maksut ovat edelleen kilpailukykyiset.

Ehdotus

Esittelijä: Eva Nurmi, Rakennusinsinööri

Tekninen valiokunta päättää tarkistaa hallintosäännön 30 § perusteella jätehuollon perusmaksua kiinteistön asuinhuoneistojen lukumäärän ja käyttötarkoituksen perusteella seuraavasti:

Omakotitalo 17,25 € + alv (aiemmin 15,00 € + alv)

Asunto-osakeyhtiöt, 5 huoneistoa tai vähemmän 14,50 € + alv / asunto (uusi luokka)

Asunto-osakeyhtiöt, 6 huoneistoa tai enemmän 12,50 € + alv / asunto (aiemmin 11,70 € + alv)

Vapaa-ajan asunnot 10,00 € + alv / asunto (aiemmin 7,40 € + alv)



Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 82

Muutos teknisen valiokunnan alaisten menotositteiden hyväksymisiin

LAIIDno-2020-21

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta on hyväksynyt käyttösuunnitelman 27.1.2021 ja samassa yhteydessä eri tulosalueiden menotositteiden hyväksyjät. Vesihuoltopäällikön viran täyttämisen myötä on tarpeen muuttaa hyväksymiskäytäntöjä vielä ennen seuraavan käyttösuunnitelman käsittelyä ensi vuoden alussa.

Ehdotus

Esittelijä: Eva Nurmi, Rakennusinsinööri

Tekninen valiokunta päättää muuttaa vuoden 2021 osalta menotositteiden hyväksyjä seuraavien tulosalueiden osalta seuraavasti:

käyttötalous:

4410-4424

61 Vesihuoltolaitos vesihuoltopäällikkö, työpäällikkö

investoinnit:

8700 Julk. käyttöomaisuus työpäällikkö, rakennusinsinööri, vesihuoltopäällikkö

8800 Irtain omaisuus työpäällikkö, rakennusinsinööri, vesihuoltopäällikkö

8900 Vesi- ja vieml. vesihuoltopäällikkö

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Muutoksenhakukielto

§76, §77, §79, §80, §82

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§78, §81

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavaan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan tekniselle toimelle,
osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen